les articles parus dans Réflexions Immobilières

A

R. Acosta
L'aménagement urbain en Europe : une approche comparative ..... n° 29 janv. 2001

G. Albanel
Les banques françaises face à la crise de l'immobilier ..... n° 18 juil. 1997

P.-E. Albert
Conjoncture, défaillances d'entreprises et garantie de loyer ..... n° 34 janv. 2003

L. Allain
Logements anciens parisiens : le paradoxe du couple risque/rentabilité ..... n° 14 juil. 1996

P. Artus
Faut-il craindre une remontée des taux longs ? Une prospective à dix ans ..... n° 27 janv. 2000

Audiar, Pôle Économie-Prospective
Rennes, l'ambition d'une petite « grande ville » à l'heure de l'Europe élargie ..... n° 39 déc. 2004

B. Audibert
La croissance immobilière, une nouvelle clé de lecture du marché ..... n° 24 janv. 1999
Bureaux : vers une nouvelle bulle ? L'analyse du cycle des valeurs ..... n° 27 janv. 2000
Transactions, absorption nette, libérations : la dynamique du marché de bureaux ..... n° 34 janv. 2003

G. Auffray
SCPI : un avenir pour l'immobilier ou par l'immobilier ? ..... n° 10 juin 1995
Placement-pierre et placement-dette ..... n° 11 sept. 1995
L'épargne à l'affiche ..... n° 41 nov. 2005

M. Aulagnon
Marché primaire et marché secondaire ..... n° 15 oct. 1996

R. S. Austin
Fiscalité : vrais et faux obstacles à l'investissement immobilier ..... n° 22 juil. 1998

B. Avril
Architecture et valeur ..... n° 21 avr. 1998
La « foncière 1 % » : simple gadget ou innovation majeure ? ..... n° 32 mars 2002

D. Aymes
Gestion préventive du risque d'interruption des services télécoms dans les immeubles de bureaux ..... n° 35 juin 2003

B

A. Babeau
Un quart de siècle de croissance du patrimoine des ménages ..... n° 11 sept. 1995
L'immobilier dans le patrimoine des ménages : tendances récentes et perspectives ..... n° 37 fév. 2004

M. Badoc & P. Honoré
Réussir sur le marché de la « banque immobilière » ..... n° 26 juil. 1999

A. Balaton
Taux d'actualisation ou taux de capitalisation ? .. n° 2 juin 1993

S. Bardouil & B. Sierra
Le marché de bureaux à Madrid : perspectives à moyen terme ..... n° 14 juil. 1996

B. Baret & P. Lenoël
OPCI : pour une nouvelle alliance de la finance et de l'immobilier au service de l'épargne ..... n° 43 févr. 2007

G. Baron
Bulle du logement ? L'analyse par la prime de risque immobilière ..... n° 41 nov. 2005

R. de Barr
Les expertises pour prêt : la solution britannique n° 15 oct. 1996

J.-M. Barrier
Le portage des opérations d'aménagement : des hauts et des bas ..... n° 24 janv. 1999
Les immeubles de bureaux de grande taille en Île-de-France, une réalité durable ? ..... n° 33 sept. 2002

X. Bartoli
Le prêt à taux zéro ..... n° 17 avr. 1997

C. Bastard & M.-A. Nicol
Bureaux en Île-de-France : la part du secteur public ..... n° 28 avr. 2000

L. Batsch
Investissement immobilier : financement adossé et levier fiscal ..... n° 39 déc. 2004

P. Bauchot
Investissement immobilier : sommes-nous réellement passés à l'âge de pierre à l'ère moderne ? ..... n° 36 nov. 2003

G. Beau & P. Tannenbaum
Création de valeur et introduction en Bourse des patrimoines immobiliers ..... n° 20 janv. 1998

W. Beauclerck
Les méthodes d'expertise pratiquées en France par les investisseurs anglo-saxons ..... n° 13 avr. 1996

W. Beauclerck & P. Crauk
Garonor : les enjeux stratégiques d'une opération financière ..... n° 24 janv. 1999

A. Béchade
Le coût et le prix ..... n° 1 janv. 1993
Analyse financière et analyse immobilière : le choc des cultures ..... n° 2 juin 1993
Notre avenir économique est « capital » ..... n° 4 déc. 1993
L'élastique et les doigts ..... n° 7 sept. 1994
« Cash-flow », danger ! ..... n° 10 juin 1995
Comment leur dire ? ..... n° 11 sept. 1995
Pour un réalisme à la française ..... n° 16 janv. 1997
Pénurie et rareté ..... n° 20 janv. 1998
Analyse des cycles et perspectives : un meilleur contexte économique pour l'immobilier ..... n° 25 avr. 1999
Immobilier d'entreprise et prospective : l'art de la technique ..... n° 31 oct. 2001
Immobilier d'entreprise en Île-de-France : que faut-il faire ? ..... n° 36 nov. 2003
Externalisation des immeubles de l'État : rendre aux Français leur patrimoine ..... n° 39 déc. 2004
La 3e révolution est-elle en marche ? ..... n° 44 sept. 2007

A. Béchade & C. Pouilloux
Le pincement du diable ..... n° 42 juil. 2006

A. Bender & M. Hoesli
Indices et évaluation de l'immobilier : une expérience pionnière en Suisse ..... n° 26 juil. 1999
Le benchmarking immobilier ..... n° 32 mars 2002

E. Berger
Foncière d'État, un projet réalisable ..... n° 40 mai 2005

G. Berlioz
Innovations juridiques dans la crise : le droit est-il en contradiction avec le réalisme économique ? n° 2 juin 1993
Foncières, defeasance et droit comptable ..... n° 7 sept. 1994
L'épargne immobilière en quête de sécurité ..... n° 9 mars 1995

J.-P. Betbèze
Marchés financiers : faut-il encore parler de la bulle ? ..... n° 33 sept. 2002
Les dix commandements de la finance... immobilière ..... n° 36 nov. 2003

S. Blondel & O. Marchand
Disparité des rendements locatifs parisiens et risques d'impayés ..... n° 20 janv. 1998

D. Boéri
Gestion immobilière, les marques de la crise ..... n° 18 juil. 1997

R. Boni
Investir en immobilier à Monaco : contexte économique et structure du marché ..... n° 13 avr. 1996

P. Bonnefille
Presse immobilière : de bons outils et de bons ouvriers ! ..... n° 41 nov. 2005

C. de Boissieu
La croissance des emplois tertiaires est-elle fragile ? ..... n° 29 janv. 2001

P. Bonnal & L. Chambert-Loir
Radiographie du parc de bureaux en Île-de-France ..... n° 15 oct. 1996

P. Bonnal, R. Laroche & P. Delsault
Fiscalité locale et mouvements d'entreprises ..... n° 23 oct. 1998

P. Bonnefille & N. Lerègle
Inventer la presse de l'immobilier ..... n° 8 déc. 1994

D. Bontoux
Le marché immobilier français et les capitaux étrangers ..... n° 6 juin 1994
La financiarisation de l'immobilier aux États-Unis et en Europe ..... n° 22 juil. 1998

D. Bontoux & A. Lainé-Audouard
Fiscalité immobilière au 1er janvier 1999 ..... n° 24 janv. 1999

S. Bony & A. Meyer
Pollution des sols : penser le risque afin de sécuriser l'investissement ..... n° 45 avr. 2008

B. Bour
Europe : les obligations des géomètres experts n° 21 avr. 1998

P. Boursican
La mutation du marché de l'entrepôt en France n° 18 juil. 1997

C. Bouvier
La Défense : 1958-2003 ..... n° 35 juin 2003

F. Brière
Sénart : une nouvelle dynamique ..... n° 21 avr. 1998

P.-G. Brasselet
Asset management : l'avenir est dans la crise ! n° 47 déc. 2008

H. Brousse
L'amortissement Périssol ..... n° 13 avr. 1996
Épargne et distribution ..... n° 14 juil. 1996

E. Bruna
Les fonds d'investissement immobilier en Italie n° 5 mars 1994

J.-L. Brunet
L'immobilier est-il un actif risqué pour une compagnie d'assurance ? ..... n° 39 déc. 1994

H. Buzy-Cazaux
Quelle place pour l'accession à la propriété dans la politique du logement ? ..... n° 25 avr. 1999

C

P. Caillet
Pour un nouveau produit immobilier ..... n° 9 mars 1995

M. Calen
Eurotunnel : développement immobilier et grands équipements d'infrastructure ..... n° 23 oct. 1998

M.-L. Cao & T. Renault
Mipim : dix ans déjà ..... n° 25 avr. 1999

E. Carey & B. Scherrer
Titrisation d'actifs non performants ..... n° 12 janv. 1996

J.-P. Carmarans & G. Margiocchi
Entreprises cotées : juste valeur et amortissement des actifs immobiliers ..... n° 37 fév. 2004

A. Caron
Stratégies immobilières des investisseurs institutionnels. Éléments de comparaison internationale .....n° 5 mars 1994

F. de Castries & E. Lavigne-Delville
L'expertise immobilière dans les SCPI : questions et enjeux .....n° 3 sept. 1993

M. Catella
Le marché immobilier en Italie .....n° 5 mars 1994

D. Caudron
L'immobilier comme placement financier .....n° 46 sept. 2008

E. Cendlak & A. Molinié
Genopole, un site tertiaire spécialisé .....n° 24 janv. 1999

P. Chalmin
Y croire ou pas ? La reprise de la croissance économique en 2002-2003 .....n° 33 sept. 2002

V. Chambaud
Titrisation et procédures collectives .....n° 38 juin 2004

L. Chambert-Loir & P. Bonnal
Radiographie du parc de bureaux en Île-de-France .....n° 15 oct. 1996

E. Champigny & M. Mokrane
L'expertise : méthodes, précision et cohérence .n° 34 janv. 2003

A. Charreyron-Perchet
L'agrément en Île-de-France .....n° 25 avr. 1999

P. Chassaing
Vers une consolidation de la reprise du marché du logement en 1997 ? .....n° 17 avr. 1997

R. Chemouny
Foncières : premier bilan des normes IFRS ....n° 43 févr. 2007
REITs : vers une mondialisation du statut .....n° 45 avr. 2008

Y. Chen
Le marché immobilier en Chine .....n° 28 avr. 2000

M. Chevalier & G. Marty
Vingt ans de placements : 1972-1992 .....n° 2 juin 1993

F. de Cidrac
Épargne longue et immobilier .....n° 2 juin 1993
Les métiers de l'immobilier en Île-de-France ...n° 22 juil. 1998

D. Cocquet
Val d'Europe : une approche originale .....n° 33 sept. 2002
Val d'Europe, l'émergence d'un pôle économique à l'est de Paris .....n° 38 juin 2004

B. Coloos & B. Vorms
Le financement de l'accession à la propriété aux États-Unis .....n° 22 juil. 1998

J. Combret
Investissement immobilier et rapports locatifs : à la recherche d'un équilibre ? .....n° 17 avr. 1997

V. Comte-Trotet
Les ventes de logements en France de 1991 à 1996 .....n° 23 oct. 1998

J.-P. Corlin
Data Room, quel avenir ? .....n° 17 avr. 1997

T. Cornil
L'opération Paris Rive Gauche : les enjeux d'un aménagement plus équilibré du territoire parisien .....n° 16 janv. 1997

J. Corvellec & G. Prandi
Loyers : comparaison Paris-province .....n° 36 nov. 2003
Logement à Paris, la stratégie patrimoniale des personnes morales .....n° 40 mai 2005

E. Cosserat
Gestion de SCPI et label qualité : une première expérience .....n° 33 sept. 2002

J.-P. Cotis
Dans quelle mesure l'Europe tirera-t-elle parti de la reprise mondiale ? .....n° 36 nov. 2003

A. Cotta
À quand la fin de la crise de l'immobilier ? .....n° 1 janv. 1993

O. Coulaud
OPCI : le dispositif comptable .....n° 44 sept. 2007

P. Crauk & W. Beauclerck
Garonor : les enjeux stratégiques d'une opération financière .....n° 24 janv. 1999

D

E. Dadier
Taux d'intérêt : gare au durcissement des politiques monétaires .....n° 38 juin 2004

V. Dalphin
Investissement foncier : le traitement fiscal des bois et forêts .....n° 47 déc. 2008

M. Davis
Le marché des bureaux du centre de Londres .n° 21 avr. 1998

M. Debuzy
La performance énergétique au service des investisseurs .....n° 44 sept. 2007

A. Degrassat
Les normes IFRS : un atout pour la communication .....n° 41 nov. 2005

B. Delaunay & A. Lainé-Audouard
Investissement immobilier et fonds de pension .n° 12 janv. 1996

O. Delfour & O. Piani
Titrisation de créances immobilières : l'exemple Benelus .....n° 17 avr. 1997

P. Delsaut
L'histoire de l'agrément en France : 1955-1960 n° 25 avr. 1999
L'histoire de l'agrément en France : 1960-1985 n° 27 janv. 2000
L'histoire de l'agrément en France : 1985-2000 n° 29 janv. 2001

P. Delsault, P. Bonnal & R. Laroche
Fiscalité locale et mouvements d'entreprises . . .n° 23 oct. 1998

P. Delsaut & D. Vignaux
Les conséquences de la réforme de la taxe professionnelle . . . . . .n° 28 avr. 2000

B. Denis
Le marché immobilier en région parisienne. Les ventes en volume et en valeur . . . . . .n° 8 déc. 1994

A. Deotti
La délicate concurrence entre les droits de préemption du locataire . . . . . .n° 47 déc. 2008

L. Derote
Bilan du recrutement des professionnels de l'immobilier . . . . . .n° 15 oct. 1996

B. Desjuzeur
La loi SRU : une exigence de professionnalisme . . . . . .n° 31 oct. 2001

M. Didier
L'économie française dans l'euro : de vraies chances et des illusions . . . . . .n° 25 avr. 1999

P. Dietrich
Le démembrement de propriété . . . . . .n° 8 déc. 1994

M.-T. Dimasi & P. Rossard
Le nouveau régime de crédit-bail immobilier . . .n° 11 sept. 1995

A. Donnadieu
Cessions de portefeuilles immobiliers en France et aux États-Unis . . . . . .n° 16 janv. 1997

C. Dromard
À quand un droit de l'épargnant ? . . . . . .n° 43 févr. 2007

M. Dubois
Parlez-vous « MARC » ? Les Modes Alternatifs de Règlement des Conflits . . . . . .n° 39 déc. 2004

J.-P. Dufoix
La politique du logement : persévérance dans l'erreur ? . . . . . .n° 9, mars 1995
On loge gratis ! . . . . . .n° 10 juin 1995
Prêt à taux zéro : la bonne réforme ? . . . . . .n° 11 sept. 1995

J.-P. Dufoix & G. de Pontbriand
Comment apprécier la solvabilité des ménages .n° 8 déc. 1994
L'épargne-logement : ce colosse aux pieds d'argile ? . . . . . .n° 13 avr. 1996

S. Dumont & B. Thompson
L'avènement de l'Internet mobile, en route pour l'Omninet . . . . . .n° 31 oct. 2001

J.-P. Dumortier
Le nouveau contexte économique et financier : quelle part d'allocation d'actifs dans l'immobilier ? . . . . . .n° 19 oct. 1997

E. Dupuy
Expertise et Discounted cash-flow : fin de la révolution ? . . . . . .n° 29 janv. 2001

G. Dussillol
Intérêt des opérations de defeasance immobilière . . . . . .n° 7 sept. 1994

C. Dutu
Japon : quelles politiques de gestion de crise ? . . . . . .n° 13 avr. 1996

P. Duyck
Le marché des bureaux à Lille en 1996 . . . . . .n° 17 avr. 1997
L'investissement immobilier dans les métropoles régionales . . . . . .n° 26 juil. 1999

E. Edou
La vraie fausse question des logements vacants . . . . . .n° 15 oct. 1996

A. J. Emmott
Comment estimer la valeur de marché d'un immeuble lorsqu'il n'y a pas de marché ? .n° 3 sept. 1993
Les années Mitterrand . . . . . .n° 13 avr. 1996
Valeur actionnariale et valeurs immobilières . . . . . .n° 23 oct. 1998
Bilan des SIIC : la santé n'est pas un état précaire . . . . . .n° 40 mai 2005

C. Encinas & G. Lazar
Toulouse : les grandes évolutions du marché du bureau . . . . . .n° 35 juin 2003

J.-M. Esnault & J. Taillardat
Attirer des implantations d'entreprises internationales à Paris Île-de-France . . . . . .n° 15 oct. 1996

P. Fabre
Gestion immobilière. De nouveaux comportements . . . . . .n° 6 juin 1994

B. Faure-Jarrosson
L'investissement immobilier : de l'affection vers l'analyse . . . . . .n° 1 janv. 1993
L'évaluation des sociétés immobilières . . . . . .n° 2 juin 1993
Sociétés immobilières cotées : de la décote aux performances . . . . . .n° 3 sept. 1993
Acheter ou louer son logement : une autre approche financière . . . . . .n° 4 déc. 1993
La stratégie des foncières : bilan et perspectives n° 27 janv. 2000
Loyers de bureaux : une analyse économique . .n° 33 sept. 2002

R. Feredj
La gestion patrimoniale à la RATP : du nomadisme comptable au compte immobilier d'entreprise . .n° 11 sept. 1995

M. Fernand & P. Servetti
Dynamisme économique et immobilier en Côte d'Azur . . . . . .n° 38 juin 2004

B. de Feydeau
Le financement de l'immobilier ou comment relancer l'épargne longue ? . . . . . .n° 1 janv. 1993

L'immobilier doit-il être soumis aux mécanismes de l'économie de marché ? ..... n° 2 juin 1993
Les nouveaux métiers de l'immobilier ..... n° 6 juin 1994
Quelques mesures pour relancer l'épargne immobilière en France ..... n° 9 mars 1995
Actifs immobiliers : facteurs de déflation ou de relance économique ? ..... n° 15 oct. 1996
Le troisième choc : l'impact de la mondialisation sur les métiers de l'immobilier ..... n° 21 avr. 1998

FNAU (Fédération nationale des agences d'urbanisme)
Le marché des bureaux et les dynamiques de métropolisation ..... n° 45 avr. 2008

J.-M. Forestier
Prix et loyers : se souvenir des fondamentaux .. n° 16 janv. 1997

J. Fourcail
SCPI : s'adapter aux conditions actuelles du marché ..... n° 14 juil. 1996
Crise immobilière et crise des SCPI ..... n° 17 avr. 1997

D. François
L'expertise immobilière demain : activité ou profession ..... n° 6 juin 1994
L'expertise immobilière française : présent et avenir ..... n° 16 janv. 1997
Les droits d'enregistrement : une transition techniquement difficile ..... n° 23 oct. 1998
Experts immobiliers : une espèce en danger ou des surfeurs sur une vague ascendante ? ... n° 35 juin 2003

A.-M. Fribourg
Le logement en Europe ..... n° 30 avr. 2001

A.-M. Fribourg & S. Le Laidier
Compte du Logement. Comparaisons internationales ..... n° 6 juin 1994

J. Friggit
Produits dérivés sur indice de prix des logements : nouvelles perspectives ..... n° 25 avr. 1999
Placements en actions et en logement : quelques régularités sur longue période ..... n° 33 sept. 2002

G

A. Gaset & M. Iwanesko
Immobilier d'entreprise, vers une nouvelle approche des structures de détention ..... n° 39 déc. 2004

C. Gave
Un nouveau modèle de division du travail est-il en train d'apparaître aux États-Unis ? ..... n° 40 mai 2005

M. Génétaud
Compte du logement : nouvelle configuration de l'économie du secteur ..... n° 15 oct. 1996

M. Genetaud & C. Louvot
Le Compte du Logement en 1995 ..... n° 17 avr. 1997

R. Gianno
Immobilier et développement durable : l'essentiel ..... n° 45 avr. 2008

J.-P. Gil
Pour sortir de la crise du logement ..... n° 7 sept. 1994

C. Giraud
Derrière le ratio Cooke, l'énigme de la relance du crédit bancaire ..... n° 2 juin 1993
La transformation de bureaux en logements : une nécessité... douloureuse ..... n° 7 sept. 1994
Conjoncture et immobilier. Données macroéconomiques ..... n° 9 mars 1995
Conjoncture économique et conjoncture immobilière ..... n° 13 avr. 1996
Le chemin de la reprise économique passe par le déblocage du marché immobilier ..... n° 16 janv. 1997
Meilleurs vœux pour 1998... ..... n° 20 janv. 1998

M. Godet
Démographie et croissance économique : attention aux idées reçues ..... n° 43 févr. 2007

C. Grandin
Synthèse, le marché hôtelier : analyse et estimation ..... n° 47 déc. 2008

J.-J. Granelle
Jalons pour l'économie immobilière ..... n° 5 mars 1994
Le cycle immobilier ..... n° 22 juil. 1998
La promotion immobilière privée en France en 2000 ..... n° 29 janv. 2001
Concurrence imparfaite et nouvelles approches de l'expertise immobilière ..... n° 34 janv. 2003
La promotion immobilière privée en France en 2005 ..... n° 41 nov. 2005
En passant par Belleville... ..... n° 44 sept. 2007
En passant par le Credoc (1962-1966) ..... n° 46 sept. 2008

C. Graziani
La valorisation du foncier inoccupé ..... n° 13 avr. 1996

N. Griffiths
La gestion immobilière de l'entreprise (*corporate real estate*) : des expériences anglo-saxonnes à la pratique française ..... n° 34 janv. 2003

R. Grosselin
Le financement des locaux professionnels : de la nécessité d'un regard singulier ..... n° 7 sept. 1994

J. Grossin-Petit
L'expertise immobilière, une discipline en constante évolution ..... n° 14 juil. 1996

B. Guedj
L'immobilier commercial en France et en Espagne ..... n° 41 nov. 2005

J.-M. Guérin
Le logement idéal des Français ..... n° 18 juil. 1997

C. de Guillebon
L'abondance de capitaux change-t-elle quelque chosepour les entreprises ? ..... n° 43 févr. 2007

P.-M. Guillon
L'immobilier dans le patrimoine et dans l'univers des placements ..... n° 14 juil. 1996

L. Guinefort
Faut-il inventer l'analyse immobilière ? ..... n° 3 sept. 1993

J. Guiraud
La nouvelle jeunesse du démembrement de propriété ..... n° 46 sept. 2008

R. Gullon
L'acte architectural et les affres de la mission de base ..... n° 35 juin 2003

S. Halgan
Immobilier d'entreprise : vers un diagnostic global ..... n° 45 avr. 2008

J.-M. Hamelin
Techniques financières et collecte de capitaux ..... n° 10 juin 1995

F. Hamelink & M. Hoesli
Allocation optimale de portefeuille et immobilier en Suisse ..... n° 13 avr. 1996

J.-L. Harouel
Le droit et les façades parisiennes sous l'Ancien Régime ..... n° 7 sept. 1994

F. Hatem
Les investissements étrangers dans l'immobilier d'entreprise ..... n° 39 déc. 2004

H. Heugas-Dasparren
Y a-t-il une surface « objective » ? ..... n° 23 oct. 1998

C. Heurteux
Les désagréments de l'agrément ..... n° 7 sept. 1994
L'importance ignorée de l'immobilier dans l'économie nationale ..... n° 11 sept. 1995

A. Hinfray
Permis de construire et dérive du contentieux administratif ..... n° 3 sept. 1993
Amiante et immobilier, quelles implications ? ..... n° 19 oct. 1997

Y. Hirooka
L'investissement collectif sur l'immobilier au Japon ..... n° 10 juin 1995

M. Hoesli
Rentabilité et risque de l'immobilier ..... n° 6 juin 1994
L'évolution des prix sur le marché du logement à Genève ..... n° 9 mars 1995
Immobilier et inflation : l'exemple suisse ..... n° 14 juil. 1996
L'accession à la propriété à Genève : problèmes et mesures ..... n° 22 juil. 1998
Le rôle de l'immobilier dans la diversification d'un portefeuille ..... n° 29 janv. 2001
Pourquoi les institutionnels investissent si peu en immobilier ..... n° 35 juin 2003

M. Hoesli & A. Bender
Indices et évaluation de l'immobilier : une expérience pionnière en Suisse ..... n° 26 juil. 1999
Le benchmarking immobilier ..... n° 32 mars 2002

M. Hoesli & F. Hamelink
Allocation optimale de portefeuille et immobilier en Suisse ..... n° 13 avr. 1996

M. Hoesli & J. Lekander
Quelle proportion d'immobilier dans un portefeuille ? ..... n° 42 juil. 2006

M. Hoesli & C. Serrano
Peut-on prévoir la rentabilité de l'immobilier coté ? ..... n° 47 déc. 2008

K. Hohmann
Les fonds immobiliers ouverts allemands ..... n° 8 déc. 1994

P. Honoré & M. Badoc
Réussir sur le marché de la « banque immobilière » ..... n° 26 juil. 1999

D. Huot
Comment tuer la poule aux œufs d'or ..... n° 10 juin 1995

M. Iwanesko
L'immobilier au XXIe siècle sera démembré ..... n° 31 oct. 2001

M. Iwanesko & A. Gaset
Immobilier d'entreprise, vers une nouvelle approche des structures de détention ..... n° 39 déc. 2004

C. Jacotey & M. Marx
L'expert immobilier et le perfectionnement de ses méthodes ..... n° 5 mars 1994

D. Jacquet
Valeurs locatives et valeur ajoutée des entreprises ..... n° 1 janv. 1993
Immobilier et bulle spéculative, le comportement des utilisateurs ..... n° 4 déc. 1993
Deux foncières bien connues : Mc Donald's et Naf-Naf ..... n° 7 sept. 1994

Y. Jacubowicz
Le marché des bureaux à Bruxelles ..... n° 13 avr. 1996

Y. Janvier
Pour une rénovation de l'aménagement urbain ..... n° 18 juil. 1997

P. Jeanjean & L. Pancrazio
Les SIIC face à l'externalisation ..... n° 38 juin 2004

K. Joly & T. Lebizay
Les actionnaires individuels en Bourse et le secteur de l'immobilier ..... n° 27 janv. 2000

B. Jousselin
La transformation de bureaux en logements : un premier bilan ..... n° 30 avr. 2001

H. de Jouvenel
Prospective contre conjoncture . . . . . .n° 23 oct. 1998

M. Jouvent
Les coûts d'exploitation des immeubles de bureaux . . . . . .n° 22 juil. 1998

K

W. Kälberer
L'ambition européenne des banques hypothécaires allemandes . . . . . .n° 25 avr. 1999

K. Karsten
Modalités juridiques des cessions de créances : quatre solutions possibles . . . . . .n° 21 avr. 1998

G. de Kerhalic
Snoupi, pour mieux connaître le marché locatif privé . . . . . .n° 28 avr. 2000

R. Khaber, C. Parisot & J.-L. Mourier
Les ressorts de « l'effet richesse » . . . . . .n° 28 avr. 2000

W. P. Kistler
La ville devant soi . . . . . .n° 11 sept. 1995

L

J.-P. Lacaze
Prix du logement : quelques vérités oubliées . . . . . .n° 19 oct. 1997
Optimisation financière et comportement patrimonial . . . . . .n° 26 juil. 1999

A. Laferrère
Les grandes tendances du logement en France n° 31 oct. 2001

F. Lagorce
L'externalisation : et la fiscalité ? . . . . . .n° 32 mars 2002

A. Lainé-Audouard
Taxe annuelle de 3 % : un frein aux investisseurs étrangers ? . . . . . .n° 15 oct. 1996

A. Lainé-Audouard & D. Bontoux
Fiscalité immobilière au 1er janvier 1999 . . . . . .n° 24 janv. 1999

A. Lainé-Audouard & B. Delaunay
Investissement immobilier et fonds de pension . . . . . .n° 12 janv. 1996

C. Laloyau
Les principes de base de l'allocation d'actifs . . .n° 29 janv. 2001

C. Laparra
Les fusions de SCPI . . . . . .n° 17 avr. 1997

J. Laporte
Agents immobiliers et administrateurs de biens. L'évolution des métiers et des marchés . . . . . .n° 5 mars 1994

R. Laroche, P. Delsault & P. Bonnal
Fiscalité locale et mouvements d'entreprises . . .n° 23 oct. 1998

F. Lavallard
Le développement local à travers l'immobilier de bureaux . . . . . .n° 18 juil. 1997

E. Lavigne-Delville & F. de Castries
L'expertise immobilière dans les SCPI : questions et enjeux . . . . . .n° 3 sept. 1993

G. Lazar & C. Encinas
Toulouse : les grandes évolutions du marché du bureau . . . . . .n° 35 juin 2003

E. Le Fur
Vers une meilleure gestion du patrimoine immobilierde l'État . . . . . .n° 43 févr. 2007
Les dérivés immobiliers . . . . . .n° 45 avr. 2008

P. Le Galès
L'avenir des villes européennes . . . . . .n° 32 mars 2002

S. Le Laidier & A.-M. Fribourg
Compte du Logement. Comparaisons internationales . . . . . .n° 6 juin 1994

E. Le Maître
Les tours mixtes en France : utopie aujourd'hui, réalité demain ? . . . . . .n° 47 déc. 2008

M. Lemoine
Immobilier : de l'intendance à la stratégie . . . .n° 47 déc. 2008

P. Lenoël & B. Baret
OPCI : pour une nouvelle alliance de la finance et de l'immobilier au service de l'épargne . . . .n° 43 févr. 2007

G. Le Roux
L'approche immobilière des sociétés multinationales en Europe . . . . . .n° 26 juil. 1999

P. Le Trung
Foncières : la croissance, et ensuite ? . . . . . .n° 30 avr. 2001
SIC : les leçons de l'expérience américaine . . . .n° 37 fév. 2004

T. Lebizay & K. Joly
Les actionnaires individuels en Bourse et le secteur de l'immobilier . . . . . .n° 27 janv. 2000

J.-Y. Lecerf
La maîtrise d'ouvrage : entre innovation et immobilisme . . . . . .n° 14 juil. 1996

A. Ledoit
Les ratios du directeur immobilier . . . . . .n° 24 janv. 1999
L'entreprise et la fonciarisation de son patrimoine immobilier . . . . . .n° 25 avr. 1999
Les enjeux de l'externalisation . . . . . .n° 26 juil. 1999
La bibliothèque du directeur immobilier . . . . . .n° 27 janv. 2000
Le plan stratégique immobilier, une nécessité pour l'entreprise . . . . . .n° 28 avr. 2000
Implantation et transfert de l'entreprise (1re partie) . . . . . .n° 29 janv. 2001
Implantation et transfert de l'entreprise (2e partie) . . . . . .n° 30 avr. 2001
Implantation et transfert de l'entreprise (3e partie) . . . . . .n° 31 oct. 2001
La difficile émergence de la fonction immobilière dans l'entreprise . . . . . .n° 32 mars 2002
L'externalisation des patrimoines immobiliers : bilan et mode d'emploi . . . . . .n° 33 sept. 2002

Statut des baux commerciaux :
vers un nouvel équilibre ..... n° 34 janv. 2003
La fonction immobilière dans l'entreprise :
ce qui a changé ..... n° 35 juin 2003
Directeur immobilier : la gestion des
prestataires..... n° 36 nov. 2003
L'immobilier dans la politique financière
des entreprises ..... n° 37 fév. 2004
Immobilier d'entreprise : de nouvelles relations
entre les acteurs ..... n° 38 juin 2004
Environnement et immobilier d'entreprise ..... n° 40 mai 2005

F. Lemasson
Stratégie, gestion et avenir des structures
de cantonnement ..... n° 21 avr. 1998
Les obligations foncières : un départ prometteur n° 29 janv. 2001

J. Lemoine
Défense et illustration des SCPI ..... n° 11 sept. 1995

N. Leparoux
De l'activité de marchand de biens
à la profession de promoteur-rénovateur ..... n° 47 déc. 2008

X. Lépine
L'OPCI dans l'univers OPCVM ..... n° 46 sept. 2008

N. Lerègle & P. Bonnefille
Inventer la presse de l'immobilier ..... n° 8 déc. 1994

N. Lerègle & P. Tannenbaum
Valeur d'usage et notation des immeubles ..... n° 4 déc. 1993
Vers de nouveaux produits d'épargne
immobilière ..... n° 6 juin 1994

J.-M. Levet
De l'inquisition et de la dictature des boards
américains de copropriété ..... n° 22 juil. 1998
Immobilier et humanisme ..... n° 41 nov. 2005

H. Lévy-Lambert
Transformer des immeubles loi de 1948
en un produit d'épargne ..... n° 14 juil. 1996

R. Lipscomb
Immobilier d'entreprise : le marché parisien
dans son contexte européen ..... n° 35 juin 2003

J.-P. Loevenbruck
Les défis des directeurs immobiliers
des multinationales ..... n° 12 janv. 1996

S. Lollivier
Le comportement des ménages à l'égard
de l'immobilier ..... n° 17 avr. 1997

C. Louvot & M. Genetaud
Le Compte du Logement en 1995 ..... n° 17 avr. 1997

C. Lowinger
La pierre philosophale ..... n° 4 déc. 1993

M

A. Malaquin & G. Margiocchi
La méthode des « discounted cash-flows »
va-t-elle révolutionner l'expertise immobilière ? . . n° 19 oct. 1997

A. Malaquin & G. Reinbold
Actualisation des cash-flows en immobilier :
quels taux retenir ? ..... n° 25 avr. 1999

P. Malaquin
L'expertise immobilière en période de crise . . . . n° 9 mars 1995
La profession d'expert immobilier en Europe . . . n° 13 avr. 1996
La responsabilité des experts immobiliers ..... n° 20 janv. 1998

R. Malle
Immobilier résidentiel et bulles spéculatives . . . . n° 45 avr. 2008

O. Marchand & S. Blondel
Disparité des rendements locatifs parisiens
et risques d'impayés ..... n° 20 janv. 1998

G. Margiocchi
La maîtrise des coûts immobiliers ..... n° 16 janv. 1997

G. Margiocchi & J.-P. Carmarans
Entreprises cotées : juste valeur et amortissement
des actifs immobiliers ..... n° 37 fév. 2004

G. Margiocchi & A. Malaquin
La méthode des « discounted cash-flows »
va-t-elle révolutionner l'expertise immobilière ? . . n° 19 oct. 1997

V. Maroy
La titrisation immobilière en Belgique ..... n° 13 avr. 1996

J.-J. Marquaire
Risques bancaires et provisions ..... n° 4 déc. 1993

G. Marty
Les prix des bureaux à Paris de 1967 à 1992 :
le défi de la transparence ..... n° 1 janv. 1993
Pour une théorie économique de l'immobilier . . n° 3 sept. 1993
Pour une théorie de l'investissement
immobilier ..... n° 6 juin 1994
Le marché immobilier bascule vers l'avenir
(1re partie) ..... n° 28 avr. 2000
Le marché immobilier bascule vers l'avenir
(2e partie) ..... n° 30 avr. 2001
Investissements, trois décennies
de performances : 1972-2000 ..... n° 31 oct. 2001
Démographie : ne pas se tromper de futur . . . . n° 33 sept. 2002
Économie : la fin de l'exception immobilière . . . n° 36 nov. 2003
Pourquoi l'Asset management ? ..... n° 37 fév. 2004
L'invention de l'Asset management ..... n° 38 juin 2004
Immobilier : sécurité, vous avez dit sécurité ? . . . n° 46 sept. 2008

G. Marty & M. Chevalier
Vingt ans de placements : 1972-1992 ..... n° 2 juin 1993

M. Marx & C. Jacotey
L'expert immobilier et le perfectionnement
de ses méthodes ..... n° 5 mars 1994

P. Massé
La prochaine crise du marché du logement se prépare-t-elle aujourd'hui ? ..... n° 5 mars 1994
Le marché du logement : crise conjoncturelle ou transformation structurelle ? ..... n° 9 mars 1995
Les pièges du calcul de la rentabilité locative réelle ..... n° 15 oct. 1996
Le marché du logement neuf en Île-de-France, prévisions 1997 ..... n° 16 janv. 1997
Les loyers et les charges dans les revenus et la consommation des ménages ..... n° 17 avr. 1997

A. Massot
Faut-il réformer le bail libéral ? ..... n° 28 avr. 2000
Les logements en Île-de-France : statut d'occupation, localisation et hiérarchie spatiale ..... n° 32 mars 2002

R. Maurer & S. Sebastian
L'expertise immobilière en Allemagne, une approche financière ..... n° 10 juin 1995
Une nouvelle approche de la performance des fonds immobiliers allemands ..... n° 17 avr. 1997

T.-P. Maury & I. Nappi-Choulet
Logement : l'évolution du pouvoir d'achat des primo-accédants ..... n° 43 févr. 2007

O. Mesmin
Traitement fiscal des actifs immobiliers dans un contexte baissier ..... n° 18 juil. 1997

A. Meyer & S. Bony
Pollution des sols : penser le risque afin de sécuriser l'investissement ..... n° 45 avr. 2008

P. Meurice
Les bureaux du futur : vraies et fausses tendances ..... n° 24 janv. 1999

C. Micheaud
Les SCPI confrontées à leurs homologues européennes ..... n° 20 janv. 1998
Les 50 ans des fonds de placement immobilier suisses ..... n° 23 oct. 1998
Logement : acheter ou louer ? ..... n° 24 janv. 1999

C. Mignot
L'obsolescence des bureaux franciliens : étatdes lieux et propositions ..... n° 45 avr. 2008

P. Miermont
Séduction et risque de l'immobilier à Hongkong ..... n° 8 déc. 1994

J.-F. Mirandel
Les secousses de la crise dans le XVIIIe arrondissement ..... n° 15 oct. 1996

A. Mirlicourtois
Le cycle de la construction ..... n° 20 janv. 1998

M. Mokrane & E. Champigny
L'expertise : méthodes, précision et cohérence ..... n° 34 janv. 2003

M. Mokrane & J. Teiletche
Investir dans l'immobilier : diversité des routes et concurrence des autres actifs ..... n° 42 juil. 2006

A. Molinié & E. Cendlak
Genopole, un site tertiaire spécialisé ..... n° 24 janv. 1999

J. Molkhou
L'immobilier culturel ..... n° 12 janv. 1996

P. de Moncan
À qui appartient Paris ? ..... n° 16 janv. 1997

C. Moris
Analyse et couverture des risques immobiliers : nouveau contexte, nouveaux services ..... n° 31 oct. 2001

I. Morling
Valeurs et crise ..... n° 1 janv. 1993
Les mots pour le dire. Comparaison entre les cultures immobilières française et anglo-saxonne ..... n° 5 mars 1994
Retour à Broadgate ..... n° 6 juin 1994
Les certificats d'indice immobilier : l'avenir en marche en Grande-Bretagne ..... n° 7 sept. 1994
Des BMTN immobiliers ..... n° 8 déc. 1994
La crise des crédits aux professionnels de l'immobilier au Royaume-Uni et en France n° 10 juin 1995
Quelques données sur la crise immobilière britannique ..... n° 12 janv. 1996
La France à la croisée des chemins ..... n° 16 janv. 1997
La France et sa compétitivité immobilière : un survol mondial ..... n° 17 avr. 1997
Les crédits acquéreurs et promoteurs, un indicateur avancé de la spéculation immobilière ..... n° 18 juil. 1997
De la naissance à la maturité : le marché de l'immobilier d'entreprise de 1969 à 1997 ... n° 19 oct. 1997

M. Mouillart
Logement, la reprise est-elle durable ? ..... n° 21 avr. 1998

J.-L. Mourier, R. Khaber & C. Parisot
Les ressorts de « l'effet richesse » ..... n° 28 avr. 2000

N

I. Nappi-Choulet
Immobilier et bulle spéculative, valeurs fondamentales et prix observés ..... n° 4 déc. 1993
L'externalisation des patrimoines immobiliers, un phénomène structurel ? ..... n° 33 sept. 2002
Externalisations d'actifs immobiliers : les contours de l'expérience européenne ..... n° 34 janv. 2003

I. Nappi-Choulet & T.-P. Maury
Logement : l'évolution du pouvoir d'achat des primo-accédants ..... n° 43 févr. 2007

G. Neplaz
Les réalités de la « vente à la découpe » ..... n° 40 mai 2005

M. Newman
Comment les entreprises jugent-elles les capitales européennes ? ..... n° 21 avr. 1998

G. Nibbering
Le marché immobilier des Pays-Bas ..... n° 20 janv. 1998

M.-A. Nicol & C. Bastard
Bureaux en Île-de-France : la part du secteur public ..... n° 28 avr. 2000

M.-A. Nicol & R. Laroche
Le parc de bureaux en Île-de-France : évolution et renouvellement ..... n° 21 avr. 1998

F. Nouel
Le nouvel organisme de placement collectif immobilier ..... n° 41 nov. 2005

O

Observatoire de l'immobilier d'entreprise Bordeaux métropole
Bordeaux, un renouveau initié par le public et soutenu par le privé ..... n° 33 sept. 2002

Observatoire des bureaux de Lille Métropole
Lille Métropole, les ambitions européennes de la capitale des Flandres ..... n° 36 nov. 2003

ODIT France
Stations touristiques : les enjeux immobiliers ... n° 44 sept. 2007

C. Ogier
À la recherche des perspectives du marché des bureaux ..... n° 9 mars 1995

C. Osacar
Les fonds d'investissement immobilier en Espagne ..... n° 5 mars 1994

P

M.-A. Pain
Comment apprécier les facteurs locaux de commercialité ..... n° 47 déc. 2008

L. Pancrazio & P. Jeanjean
Les SIIC face à l'externalisation ..... n° 38 juin 2004

L. Pancrazio & F. Semelin
L'immobilier de l'État et des entreprises publiques et parapubliques ..... n° 43 févr. 2007

C. Pardo
Gestion d'actifs : le marché européen en perspective ..... n° 46 sept. 2008

H. Parent
L'immobilier sur Internet : du rêve à la réalité ... n° 40 mai 2005

M. G. Parent
« La Défense : une gageure sans fin » ..... n° 7 sept. 1994
Les Champs-Élysées ..... n° 9 mars 1995
Les fonds d'investissement immobiliers helvétiques ..... n° 11 sept. 1995

M. Pariat
Droits d'enregistrement et TVA ..... n° 2 juin 1993
Faut-il mesurer la valeur des immeubles ? ..... n° 4 déc. 1993
L'euro et la diversification internationale des investissements immobiliers ..... n° 24 janv. 1999
Pitié pour le logement… ou les vertus de la diversification ..... n° 30 avr. 2001

C. Parisot
Crise immobilière ou... crise bancaire ? ..... n° 46 sept. 2008

C. Parisot, R. Khaber & J.-L. Mourier
Les ressorts de « l'effet richesse » ..... n° 28 avr. 2000

B. du Passage
La demande de bureaux en Europe : ce qui change ..... n° 18 juil. 1997

F. Paulhac
L'expertise, ses méthodes et la crise ..... n° 5 mars 1994

B. Pays
Logements acquis neufs entre le 1er juin 1993 et le 31 décembre 1994. Des possibilités de transmission attractives ..... n° 6 juin 1994
Démembrement de parts de SCPI ..... n° 12 janv. 1996

C. Peene
Les sociétés de promotion et les exigences de la Bourse ..... n° 28 avr. 2000
Pourquoi il faut noter les immeubles de bureaux ..... n° 30 avr. 2001
Esquisse pour le portrait d'un professionnel, le Chartered Surveyor ..... n° 42 juil. 2006

P. Peillon
Les enjeux du logement social ..... n° 32 mars 2002

L. Pelloux
La SCPI transcendée ..... n° 8 déc. 1994

J.-P. Petit
Les marchés d'actifs dans l'environnement actuel ..... n° 38 juin 2004
Pourquoi les taux d'intérêt ne vont pas monter n° 40 mai 2005

J. Peyrony
Le déséquilibre est-ouest en Île-de-France .... n° 16 janv. 1997

O. Piani & O. Delfour
Titrisation de créances immobilières : l'exemple Benelus ..... n° 17 avr. 1997

F. Picard
La performance de l'immobilier d'investissement en 1996 ..... n° 19 oct. 1997

J.-M. Pierret
Un pays vers la reconnaissance du rôle économique de l'immobilier ..... n° 1 janv. 1993
Fiscalité de l'épargne et loi de finances : pour une stabilité des règles du jeu ..... n° 3 sept. 1993
Fiscalité des immeubles de bureaux : une abondance d'impôts ..... n° 4 déc. 1993
Historique et tendances de la fiscalité de l'immobilier et des valeurs mobilières ..... n° 6 juin 1994
Les principales mesures fiscales ..... n° 12 janv. 1996
Retour à la case départ : l'immobilier dans le rapport du Conseil des impôts sur l'imposition du patrimoine .... n° 22 juil. 1998
Loi de finances pour 2000 et autres lois ..... n° 27 janv. 2000
Immobilier et valeurs mobilières : tendances comparées de la fiscalité ..... n° 31 oct. 2001
40 ans d'évolution fiscale en France : immobilier *versus* financier ..... n° 42 juil. 2006

F. de Pins
Environnement et santé, les obligations des propriétaires ..... n° 27 janv. 2000

D. Piotet
Transactions immobilières sur Internet ..... n° 32 mars 2002

C. Pirlot
L'État et l'immobilier ..... n° 17 avr. 1997

J. Plassard
Au sein d'un marasme mondial, la crise de l'immobilier en France ..... n° 1 janv. 1993
Sortie du tunnel prévisible, euphorie improbable ..... n° 2 juin 1993
Actions, immobilier : le prix des actifs réels .... n° 3 sept. 1993
Pourquoi et comment éviter la vérité en économie ..... n° 4 déc. 1993
L'oscillation conjoncturelle, un classicisme vertigineux ..... n° 5 mars 1994
Perspectives d'évolution des taux d'intérêt .... n° 7 sept. 1994
Face aux crises du logement les axes d'une politique d'expansion ..... n° 10 juin 1995
L'aspect universel des marchés immobiliers ... n° 12 janv. 1996
Évolutions et interactions du marché du logement et des taux d'intérêt ..... n° 14 juil. 1996
De la pénurie à l'abondance : besoins en logements et marché immobilier ..... n° 16, janv. 1997

J.-L. Poidevin
Rénover l'aménagement ..... n° 26 juil. 1999

B. de Polignac
Du bon usage des méthodes d'estimation immobilière ..... n° 19 oct. 1997
Expertise immobilière et appel public à l'épargne ..... n° 28 avr. 2000
L'estimation lot par lot des immeubles de rapport ..... n° 38 juin 2004
Expertise immobilière et normes IFRS ..... n° 41 nov. 2005

G. de Pontbriand & J.-P. Dufoix
Comment apprécier la solvabilité des ménages . n° 8 déc. 1994
L'épargne-logement : ce colosse aux pieds d'argile ? ..... n° 13 avr. 1996

P. Ponthier
La prise en compte de l'environnement par la filière immobilier-construction ..... n° 45 avr. 2008

P. Portet
France Télécom au cœur des évolutions de l'immobilier d'entreprise ..... n° 20 janv. 1998

G. Portmann
La maison individuelle : support à l'investissement locatif ..... n° 13 avr. 1996

C. Pouilloux
Externalisations, piège à… constat de carence ? n° 36 nov. 2003
Investissement immobilier, l'envers du décor ... n° 43 févr. 2007

G. Prandi
Revenus et logements des ménages parisiens . n° 44 sept. 2007

G. Prandi & J. Corvellec
Loyers : comparaison Paris-province ..... n° 36 nov. 2003
Logement à Paris, la stratégie patrimoniale des personnes morales ..... n° 40 mai 2005

P. Prouillac
Vers une réforme du décret de 1953 ? ..... n° 32 mars 2002
Décret de 1953 : quelques réflexions pour une réforme ..... n° 33 sept. 2002

R

R. Rakotohova
Immobilier coté : vers des indices fondamentaux ..... n° 47 déc. 2008

C. Rancilio
Promotion-construction et détention d'actifs : la diversité européenne ..... n° 26 juil. 1999

J.-P. Raynal
Les industries immobilières : économie libérale ou économie administrée ? ..... n° 7 sept. 1994
Le bail commercial britannique. Principes, pratiques et évolutions ..... n° 8 déc. 1994
L'expertise immobilière en Grande-Bretagne ... n° 12 janv. 1996
Alerte sur les REITs ..... n° 24 janv. 1999

C. Rehring & S. Sebastian
REITs : une innovation financière pour le marché allemand ..... n° 47 déc. 2008

G. Reinbold & A. Malaquin
Actualisation des cash-flows en immobilier : quels taux retenir ? ..... n° 25 avr. 1999

V. Renard
Marchés immobiliers : « vérité des prix » et politiques publiques ..... n° 26 juil. 1999
De la gare de New York à la grotte Chauvet .... n° 34 janv. 2003
La ville saisie par la finance ..... n° 46 sept. 2008

B. Renaud
Cycles immobiliers et crises bancaires ..... n° 24 janv. 1999

T. Renault & M.-L. Cao
Mipim : dix ans déjà ..... n° 25 avr. 1999

P. Richard
Qui formera les hommes de l'immobilier ? ..... n° 24 janv. 1999

B. Ripoll
Le marché des bureaux et des locaux d'activités dans l'agglomération toulousaine ..... n° 20 janv. 1998

P. Robert
Sophia Antipolis en attente d'investisseurs ..... n° 19 oct. 1997

R. Robert
Un pont de pierre sur la fracture sociale ..... n° 14 juil. 1996

F. Robine
Valeur locative et loyers commerciaux ..... n° 12 janv. 1996

P. Rossard & M.-T. Dimasi
Le nouveau régime de crédit-bail immobilier ... n° 11 sept. 1995

B. Roth
De la qualité architecturale comme une nécessité vitale ..... n° 35 juin 2003
Tissu urbain et étoffes de la ville : les promenades d'un Parisien ..... n° 37 fév. 2004
Entretien avec… Dominique Perrault ..... n° 39 déc. 2004
Si Paris m'était conté : du Trocadéro à Chaillot ..... n° 44 sept. 2007

Si Paris m'était conté : du Trocadéro à Chaillot (2e partie) ..... n° 46 sept. 2008

G. Ruez
Crise immobilière et système bancaire : l'expérience française ..... n° 30 avr. 2001

S

J. Sachs
Capitaliser sur le changement. L'économie globale d'aujourd'hui et de demain n° 8 déc. 1994

A. Saidali
Actifs immobiliers : l'avenir appartient à la multigestion ..... n° 46 sept. 2008

C. Saint-Étienne
Horizon 2002 : la démographie et les villes européennes ..... n° 32 mars 2002
Économie européenne : y aura-t-il une reprise à l'automne 2003 ? ..... n° 35 juin 2003
2006-2010, les enjeux de la croissance ..... n° 42 juil. 2006

M. Savereux
Une foncière pas comme les autres... ..... n° 44 sept. 2007

J.-P. Schaefer
Rotation des locataires et taille des logements ..n° 29 janv. 2001

B. Scherrer & E. Carey
Titrisation d'actifs non performants ..... n° 12 janv. 1996

J. Schmidt
La fiscalité immobilière : l'incompréhension des pouvoirs publics ..... n° 19 oct. 1997

P. Schoeffler
« SECURUM », une réponse suédoise à la crise de l'immobilier ..... n° 1 janv. 1993
Le rôle des foncières dans la stratégie d'allocation d'actifs financiers ..... n° 37 fév. 2004
Foncières et immobilier physique dans les stratégies d'allocation d'actifs ..... n° 38 juin 2004
Foncières cotées, SCPI, actions et obligations : les enseignements de l'allocation d'actifs ..... n° 40 mai 2005
SIIC : le point de vue de l'allocation d'actifs .... n° 41 nov. 2005
Immobilier coté : pourquoi la surcote ? ..... n° 42 juil. 2006
Immobilier : une classe d'actifs de style « performance absolue » ..... n° 43 févr. 2007
Immobilier en Bourse : les vertus d'un portefeuille international ..... n° 44 sept. 2007

A. Schori
Le marché des bureaux dans l'agglomération lyonnaise ..... n° 18 juil. 1997

L. Schoutteten
Comment évaluer les sociétés immobilières cotées ..... n° 12 janv. 1996

G. Schwarz
La politique immobilière de l'État pour les bâtiments publics : constat et propositions ..n° 20 janv. 1998
Météor, Éole : des conséquences importantes pour le marché immobilier parisien ..... n° 21 avr. 1998

S. Sebastian & R. Maurer
L'expertise immobilière en Allemagne, une approche financière ..... n° 10 juin 1995
Une nouvelle approche de la performance des fonds immobiliers allemands ..... n° 17 avr. 1997

S. Sebastian & C. Rehring
REITs : une innovation financière pour le marché allemand ..... n° 47 déc. 2008

J. Sembély
Rogne et grogne d'un fiscaliste ..... n° 5 mars 1994
Allocation d'actifs : avenir des retraites et retard culturel ..... n° 32 mars 2002

F. Semelin & L. Pancrazio
L'immobilier de l'État et des entreprises publiques et parapubliques ..... n° 43 févr. 2007

C. Serrano & M. Hoesli
Peut-on prévoir la rentabilité de l'immobilier coté ? ..... n° 47 déc. 2008

P. Servetti & M. Fernand
Dynamisme économique et immobilier en Côte d'Azur ..... n° 38 juin 2004

N. Sibille
Un métier essentiel de la gestion immobilière : le property management ..... n° 27 janv. 2000

B. Sierra & S. Bardouil
Le marché de bureaux à Madrid : perspectives à moyen terme ..... n° 14 juil. 1996

P. Sigogne
Économie française : l'enjeu de la confiance ..n° 16 janv. 1997
Où va l'économie française ..... n° 19 oct. 1997
Que vont faire les marchés financiers ? ..... n° 34 janv. 2003

A. Simon
Les modèles d'évaluation financière s'appliquent-ils à l'immobilier ? ..... n° 41 nov. 2005

F. Simonet
Laissez-les vivre ! Les foncières et le matraquage fiscal ..... n° 20 janv. 1998

A. Sionneau
L'avenir du parc immobilier français ..... n° 23 oct. 1998

A.-C. Sobraques
L'immobilier résidentiel : nouveaux besoins, nouvelles réponses ..... n° 39 déc. 2004

J. Spira
L'aménagement des espaces tertiaires au service de la performance des utilisateurs ..... n° 47 déc. 2008

D. Stapylton-Smith
Baux commerciaux : l'arrêt « Le Meaux » ..... n° 30 avr. 2001

B. Stein
Une nouvelle forme du financement de l'investissement immobilier aux États-Unis : le *Conduit Lending* ..... n° 25 avr. 1999

O. Stevens
Foncières britanniques : quels facteurs de performance ? ..... n° 42 juil. 2006

J. Strinati
Passé et modernité de l'urbanisme commercial n° 47 déc. 2008

C. Super
Immobilier tertiaire : la revanche des utilisateurs ..... n° 3 sept. 1993

J.-M. Sylvestre
L'information économique en France ..... n° 4 déc. 1993

T

C. Taffin
Droits de mutation : l'exception française ..... n° 22 juil. 1998

J. Taillardat & J.-M. Esnault
Attirer des implantations d'entreprises internationales à Paris Île-de-France ..... n° 15 oct. 1996

P. Tannenbaum
Vers une redéfinition des relations entre l'analyse financière et le secteur immobilier .... n° 10 juin 1995
Redécouvrir les foncières, réinventer l'épargne immobilière ..... n° 39 déc. 2004
Les fonds alternatifs et l'immobilier ..... n° 45 avr. 2008

P. Tannenbaum & G. Beau
Création de valeur et introduction en Bourse des patrimoines immobiliers ..... n° 20 janv. 1998

P. Tannenbaum & N. Lerègle
Valeur d'usage et notation des immeubles ..... n° 4 déc. 1993
Vers de nouveaux produits d'épargne immobilière ..... n° 6 juin 1994

J. Tarrade
Marché immobilier : vers l'âge de raison ? ..... n° 11 sept. 1995

G. Tavernier
Nouvelles approches juridiques et fiscales face à l'internationalisation ..... n° 26 juil. 1999

H. de Termont
La politique immobilière des compagnies d'assurance ..... n° 11 sept. 1995

C. Thibault
Image de marque ou connaissance de la marque ..... n° 10 juin 1995

B. Thion
Épargne, patrimoine et immobilier ..... n° 3 sept. 1993
Un prix de marché : la méthode hédoniste .... n° 15 oct. 1996
Quels indicateurs de marché pour l'immobilier ? n° 27 janv. 2000

B. Thompson & S. Dumont
L'avènement de l'Internet mobile, en route pour l'Omninet ..... n° 31 oct. 2001

P. Tible
Le marché de l'immobilier de bureaux à Bordeaux ..... n° 16 janv. 1997

H. Tubiana
Du savetier au financier. Jean de La Fontaine et le conseil en patrimoine ..... n° 34 janv. 2003

V

G. Valarcher
Baux commerciaux : arbitrage, médiation, conciliation ..... n° 37 fév. 2004

P. Vican
L'avenir du télétravail ..... n° 28 avr. 2000
World Trade Center ..... n° 35 juin 2003
Les villes imaginaires au creuset de l'utopie .... n° 37 fév. 2004
Et si la Seine inondait Paris ? ..... n° 40 mai 2005
Pour un environnement de travail dépollué : joindre l'utile à l'esthétique ..... n° 42 juil. 2006
La Nouvelle-Orléans : « Soul is waterproof » ... n° 44 sept. 2007
Grenelle de l'environnement : la fin du bâtiment « énergivore » ..... n° 45 avr. 2008

G. Vidalenc
Changements d'affectation des immeubles. Réglementation actuelle et proposition ..... n° 4 déc. 1993

D. Vignaux & P. Delsaut
Les conséquences de la réforme de la taxe professionnelle ..... n° 28 avr. 2000

B. Vincent
Les conséquences de la loi Carrez sur l'achat en copropriété ..... n° 19 oct. 1997

K. Viscor
Maîtriser le risque locatif pour améliorer l'accès au logement ..... n° 47 déc. 2008

M. Vivinis
Île-de-France : les choix de localisations des bureaux ..... n° 36 nov. 2003

B. Vorms & B. Coloos
Le financement de l'accession à la propriété aux États-Unis ..... n° 22 juil. 1998

J.-P. Vrinat
Panne de financement pour l'immobilier d'entreprise en province ? ..... n° 6 juin 1994

O. Vuatrin
Investissement hôtelier : méthodes d'analyse et d'estimation ..... n° 43 févr. 2007

P. Wallut
Urbanisme et sécurité juridique ..... n° 3 sept. 1993
« L'accession-bail ». Le bail à construction comme produit de capitalisation ..... n° 9 mars 1995
Droit latin et Commun Law : rivalité ou complémentarité ? ..... n° 39 déc. 2004
De l'affectation à l'usage : la réforme attendue du code de la construction et de l'habitation ... n° 41 nov. 2005

Y

M. A. Yaros
Espace de bureau, histoire et tendance ..... n° 31 oct. 2001

M. Yeh
Immobilier et développement durable ..... n° 47 déc. 2008